

CONSORZIO PER LA GESTIONE DELL'OSSERVATORIO AMBIENTALE

Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n°16 del 21.03.2023

**OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA CONTRATTO COMODATO D'USO IMMOBILE
PROPRIETA' COMUNE DI CIVITAVECCHIA IN VIA BRAMANTE ANGOLO
VIA G.BRUZZESI.**

L'anno 2023 questo giorno Ventuno del mese di MARZO
alle ore 15,40,

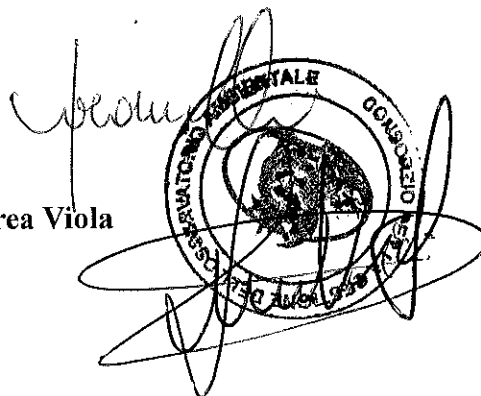
IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

convocato con regolare invito, si è riunito con la presenza di Signori:

IVANO IACOMELLI	Presente <input checked="" type="checkbox"/>	Assente <input type="checkbox"/>
GIOVANNI CHIATTI	Presente <input checked="" type="checkbox"/>	Assente <input type="checkbox"/>
FABIO ANGELONI	Presente <input type="checkbox"/>	Assente <input checked="" type="checkbox"/>
AMEDEO ANNIBALI	Presente <input checked="" type="checkbox"/>	Assente <input type="checkbox"/>
EGIDIO CIAMBELLA	Presente <input checked="" type="checkbox"/>	Assente <input type="checkbox"/>

Presiede il Presidente Ivano Iacomelli

Assistito dal Segretario Dott. Gino Andrea Viola





Richiamata la delibera di giunta comunale n.195 del 27.10.2022 adottata dal comune di Civitavecchia avente ad oggetto: *“Consorzio tra i comuni di Civitavecchia, Allumiere, Tolfa, Santa Marinella, Tarquinia e Monte Romano per la gestione dell'osservatorio ambientale.- Concessione in comodato d'uso di un immobile ubicato a Civitavecchia, in via Bramante Ang.via G. Bruzzesi.”*

Richiamato, per quanto di interesse, l'art. 1803 del Codice Civile secondo il quale: *“(1) Il comodato è il contratto col quale una parte consegna all'altra una cosa mobile o immobile, affinché se ne serva per un tempo o per un uso determinato, con l'obbligo di restituire la stessa cosa ricevuta. (2) Il comodato è essenzialmente gratuito”;*

Atteso che: Il principio di tipicità dei contratti è distinto dal principio di tipicità dei provvedimenti amministrativi atteso che se in forza del principio di legalità dell'amministrazione è consentita l'adozione dei soli provvedimenti che costituiscono espressione di una specifica attribuzione di potere, al soggetto pubblico non è negata la libertà di contrarre ai sensi dell'articolo 1322 del codice civile, sicché esso potrà avvalersi delle figure negoziali tipiche disciplinate dal codice civile, ma potrà anche concludere contratti atipici, purché diretti a realizzare interessi meritevoli di tutela non confliggenti con le finalità istituzionali, e cioè contratti aventi una causa non illecita [Consiglio di Stato, sez. V, sentenza 7 settembre 2001, n. 4680];

L'attività amministrativa è configurabile non solo quando l'amministrazione eserciti pubbliche funzioni e poteri autoritativi, ma anche quando essa (nei limiti consentiti dall'ordinamento) persegua le proprie finalità istituzionali mediante un'attività sottoposta, in tutto o in parte, alla disciplina prevista per i rapporti tra i soggetti privati [Sentenza n. 204/2004 della Corte costituzionale];

Evidenziato l'indiscutibile interesse pubblico sotteso all'accettazione in comodato d'uso da parte del Consorzio dei locali siti in Civitavecchia Via Bramante angolo Via Giacinto Bruzzesi;

Dato atto che il comodato d'uso è una fattispecie contrattuale disciplinata dalle disposizioni contenute nel Libro IV (Delle obbligazioni), Titolo III (Dei singoli contratti), Capo XIV (Del comodato) del Codice Civile, artt. 1803-1812;

Visto lo schema di contratto di comodato d'uso gratuito allegato alla presente deliberazione quale sua parte integrante e sostanziale;

Dato atto che il contratto ha durata pari alla presenza del Comune di Civitavecchia all'interno del Consorzio e, comunque, per un periodo non inferiore ad anni 5 (cinque);

Ritenuto di dover demandare al Presidente del Consiglio di Amministrazione la sottoscrizione del contratto di comodato gratuito in rappresentanza dell'Ente comodatario;

Ritenuto, altresì, di dover demandare ai Responsabili delle Sezioni Tecnica ed Amministrativa, ciascuno per quanto di propria competenza, gli atti conseguenziali all'adozione del presente provvedimento.

DELIBERA

- di prendere atto di quanto deliberato dal Comune di Civitavecchia con la delibera n. 195 del 27.10.2022
- di accettare, per le motivazioni esposte in premessa, la concessione in comodato d'uso gratuito dell'immobile sito in Civitavecchia Via Bramante angolo Via Giacinto Bruzzesi;
- di approvare lo schema di contratto di comodato d'uso gratuito allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;
- di dare atto che il rapporto di comodato avrà durata pari alla presenza del Comune di Civitavecchia all'interno del Consorzio e, comunque, per un periodo non inferiore ad anni 5 (cinque);
- di demandare al Presidente del Consiglio di Amministrazione la sottoscrizione del comodato gratuito in rappresentanza dell'Ente comodatario;
- di demandare ai Responsabili delle Sezioni Tecnica ed Amministrativa, ciascuno per quanto di propria competenza, gli atti consequenziali all'adozione del presente provvedimento;

Successivamente,

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, comma 4 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267,

DELIBERA

Con voti ad unanimità dei presenti ed espressi nelle forme di legge di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

PARERI ESPRESSI SULLA PRESENTE PROPOSTA AI SENSI DELL'ART. 49 1° COMMA DEL DECRETO LEGISLATIVO 18.8.2000 N. 267.

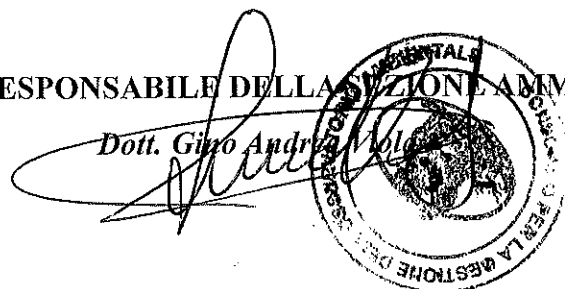
In ordine alla regolarità tecnica

PARERE Favorevole

Tarquinia, li 21.03.2023

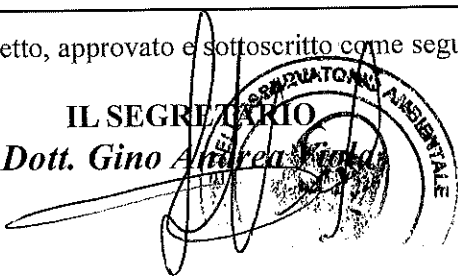
IL RESPONSABILE DELLA SEZIONE AMM.VA

Dott. Gino Andreola

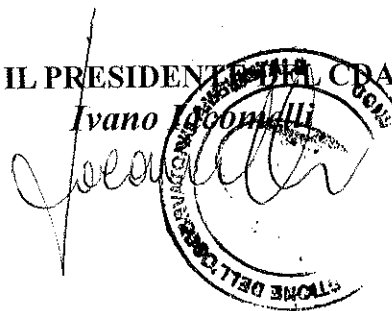


Letto, approvato e sottoscritto come segue

IL SEGRETARIO
Dott. Gino Andrea Viola



IL PRESIDENTE DELLA CDA
Ivano Iaconelli



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio il 23/03/2023 per restarvi 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 1° comma del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267.

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 comma 3° del D.Lgs. 18.8.2000 n.267.

Tarquinia, li 24/03/2023

IL SEGRETARIO
(Dott. Gino Andrea Viola)

